

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: ул. Выйская Д. 27

обслуживаемая площадь:

5960,50

в т.ч. жилая

5960,50

в т.ч. нежилые помещения

0

|                                    | Долг за<br>собств на<br>01.01.2020 | начислено |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | итого     |           |            |            |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|                                    |                                    | январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   |           |           |            |            |
| Сод и Текущий ремонт               | 258603,72                          | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40  | 86248,40   | 1034980,80 |
| Уборка лестничных клеток           | 10247,39                           | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00   | 5350,00    | 64200,00   |
| Итого содержание                   | 268851,11                          | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40  | 91598,40   | 1099180,80 |
| Аренда МОП                         | 1601,00                            | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00   | 1001,00    | 12012,00   |
| ХВС и водоотведение                | 93442,68                           | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС                  | 9580,72                            | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72   | 3687,72    | 45080,40   |
| ГВС и отопление                    | 27240,94                           | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| Электроэнергия                     | -3272,29                           | 168999,55 | 49535,46  | 39256,48  | 43328,75  | 40960,53  | 44430,42  | 40964,44  | 43916,70  | 42742,82  | 40552,74  | 47474,09  | 46226,84  | 46226,84  | 46226,84  | 648388,82  | 0,00       |
| Мусор РМП                          | 1166,88                            | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| ВДГО                               | 5260,37                            | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61   | 1728,61    | 20743,32   |
| Лифт                               | 80186,25                           | 30398,55  | 30398,55  | 30398,55  | 30398,55  | 30398,55  | 30398,55  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65  | 31590,65   | 371935,20  |
| Доп.тариф "Техническое Диагн.ВДГО" | 2716,47                            | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| Капитальный ремонт взносы РО       | 174211,97                          | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22  | 56333,22   | 695232,60  |
| Процент оплаты собственниками      | 660986,10                          | 353747,05 | 234282,96 | 224003,98 | 228076,25 | 225708,03 | 229177,92 | 227040,17 | 229992,43 | 228818,55 | 226628,47 | 233549,82 | 251547,51 | 251547,51 | 251547,51 | 2892573,14 |            |

Содержание и Текущий ремонт:

## 2. Распределение поступивших средств по статьям:

|                             | начислено |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          | ИТОГО    |          |           |           |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|                             | январь    | февраль  | март     | апрель   | май      | июнь     | июль     | август   | сентябрь | октябрь  | ноябрь   | декабрь  |          |          |           |           |
| Содержание                  | 44465,33  | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33 | 44465,33  | 533583,96 |
| АДС                         | 2086,18   | 2086,18  | 2086,18  | 2086,18  | 1788,15  | 1788,15  | 1788,15  | 1788,15  | 1788,15  | 2086,18  | 2086,18  | 2086,18  | 2086,18  | 2086,18  | 2086,18   | 23842,00  |
| Услуги управления           | 5018,74   | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74  | 5018,74   | 60224,89  |
| ООО РМП                     | 2737,60   | 3543,90  | 3860,66  | 4265,74  | 2766,62  | 3666,20  | 3411,51  | 3493,67  | 5722,64  | 3721,40  | 3176,04  | 3972,45  | 3972,45  | 3972,45  | 44338,43  |           |
| АО НТЭСК                    | 1725,96   | 585,48   | 662,11   | 580,57   | 729,09   | 547,38   | 528,14   | 666,54   | 833,96   | 542,86   | 620,67   | 752,29   | 752,29   | 752,29   | 8775,06   |           |
| Итого:                      | 56033,80  | 55699,63 | 56093,01 | 56416,56 | 54767,93 | 55485,80 | 55211,87 | 55432,43 | 58126,85 | 55834,51 | 55366,95 | 56294,99 | 56294,99 | 56294,99 | 670764,34 |           |
| Поступило на Текущий ремонт | 14013,54  | 33864,60 | 33611,91 | 50592,67 | 14833,31 | 39279,46 | 30864,25 | 30747,73 | 65949,57 | 37008,63 | 23960,71 | 42088,92 | 42088,92 | 42088,92 | 416815,29 |           |

5960,50  
5960,50  
0

| оплачено  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | долг за<br>собств на<br>01.01.2021 |           |  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|-----------|--|
| январь    | февраль   | март      | апрель    | май       | июнь      | июль      | август    | сентябрь  | октябрь   | ноябрь    | декабрь   | итого                              |           |  |
| 70047,34  | 89564,23  | 89704,92  | 107009,23 | 69601,24  | 94765,26  | 86076,12  | 86180,16  | 124076,42 | 92843,14  | 79327,66  | 98383,91  | 1087579,63                         | 206004,89 |  |
| 4279,34   | 5183,60   | 5638,15   | 6452,08   | 4303,38   | 5210,31   | 5133,21   | 5477,53   | 7532,41   | 5634,81   | 4956,35   | 6078,36   | 65879,53                           | 8567,86   |  |
| 74326,68  | 94747,83  | 95343,07  | 113461,31 | 73904,62  | 99975,57  | 91209,33  | 91657,69  | 131608,83 | 98477,95  | 84284,01  | 104462,27 | 1153459,16                         | 214572,75 |  |
| 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 1135,00   | 13620,00                           | -7,00     |  |
| 16,90     | 1708,38   | 10328,60  | 1105,93   | -406,39   | 14,55     | 465,01    | 789,99    | 20014,76  | -413,39   | 347,67    | 297,07    | 34269,08                           | 59173,60  |  |
| 2992,08   | 3588,27   | 3792,38   | 4446,47   | 2967,23   | 3706,52   | 3566,37   | 3783,13   | 5939,28   | 4103,48   | 3492,53   | 4346,47   | 46724,21                           | 7936,91   |  |
| 0,00      | 0,00      | 169,27    | 165,37    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 135,68    | 189,32    | 129,41    | 150,42    | 129,24    | 1068,71                            | 26172,23  |  |
| 115064,17 | 39032,07  | 44140,53  | 38704,63  | 42887,82  | 36492,22  | 35209,50  | 44435,96  | 55597,50  | 36190,52  | 41377,88  | 50152,89  | 579285,69                          | 65830,84  |  |
| 0,00      | 0,00      | 11,39     | 11,13     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 9,13      | 12,74     | 8,71      | 10,12     | 8,69      | 71,91                              | 1094,97   |  |
| 1419,06   | 1697,08   | 1864,07   | 2101,76   | 1399,02   | 1733,26   | 1676,32   | 1738,22   | 2943,08   | 1872,03   | 1588,60   | 1970,66   | 22003,16                           | 4000,53   |  |
| 22560,58  | 29461,05  | 31047,45  | 36153,35  | 24632,96  | 30332,19  | 29398,19  | 31214,32  | 50554,17  | 33645,47  | 27750,57  | 35907,47  | 382657,77                          | 69463,68  |  |
| 77,11     | 52,95     | 431,09    | 545,08    | -30,14    | 23,11     | 36,97     | 67,06     | 687,41    | 6,09      | 7,09      | 6,08      | 1909,90                            | 806,57    |  |
| 45294,93  | 56654,37  | 61557,29  | 70884,67  | 45330,72  | 56755,19  | 55007,08  | 57474,99  | 99747,40  | 61475,35  | 53273,77  | 86121,68  | 749577,44                          | 119867,13 |  |
| 262886,51 | 228077,00 | 249820,14 | 268714,70 | 191820,84 | 230167,61 | 217703,77 | 232441,17 | 368429,49 | 236630,62 | 213417,66 | 284537,52 | 2984647,03                         | 568912,21 |  |
| 103,2%    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |                                    |           |  |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Комстар-регионы" 321,00
4. "Инсис" 200,00
5. "ИТ Компьютерные  
сети" 200,00
6. "Мир рекламы" 30,00

Итого: 1001,00

СПРАВЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

833086,90

**3. Текущий ремонт**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2020 года   | -178 030,50       |
| Поступило средств по тек.ремонту | <b>416 815,29</b> |
| Поступило средств за аренду МОП  | <b>12 258,00</b>  |

**Выполненные работы в 2020 году**

| месяц           | виды работ   | сумма           |
|-----------------|--|-----------------|
| январь          | Расчистка и вывоз снега с придомовой территории  | 5107,98         |
| январь-март     | Сантехнические работы: замена фитингов при замене радиаторов отопления в кв.75, в кв.10; закрепление существующих трубопроводов канализации по подвалу 3-го подъезда с добавлением новых хомутов | 3124,00         |
| апрель-июнь     | Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 3-й подъезд 4 этаж; смена электроламп по подвалу; ремонт прожектора на крыше; установка скамьи у 3-го подъезда                     | 8400,00         |
| апрель-июнь     | Сантехнические работы: дополнительное крепление существующих трубопроводов канализации по подвалу  | 8837,00         |
| апрель          | Покупка и посадка деревьев: ива плакучая 1шт   | 4500,00         |
| май             | Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов 1 подъезд  | 889,71          |
| май             | Страхование лифтов   | 794,12          |
| июнь, июль      | Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)  | 2285,72         |
| июнь            | Покраска ограждения и контейнерной площадки (распределено на 2 дома)   | 23938,49        |
| июнь            | Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов 3 подъезд  | 597,96          |
| июль            | Завоз песка в песочницу (распределено на 2 дома)   | 1490,00         |
| июль            | Техническое освидетельствование пассажирского лифта  | 7800,00         |
| август          | Обработка подвала от мошек   | 629,28          |
| июль-сентябрь   | Общестроительные работы: крепление канатов на спортивном оборудовании; промазка стыка примыкания к стене балконного козырька кв.68   | 744,00          |
| июль-сентябрь   | Сантехнические работы: частичная замена канализации по кв.21; замена трех стояков ЦО из подвала по кв.74   | 12743,00        |
| ноябрь          | Обработка подвал от клопов   | 2217,60         |
| ноябрь          | Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС в 2,3 подъездах для мытья полов   | 740,40          |
| октябрь-декабрь | Общестроительные работы: смена накладного замка в мусорокамере 1-й подъезд   | 882,00          |
| октябрь-декабрь | Сантехнические работы: установка сбросных кранов на стояках ЦО 2-1 подъезд подвал; премычка на ГВС кв.105-106  | 6733,00         |
|                 | <b>ИТОГО:</b>  | <b>92454,26</b> |

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021 158 588,53**

**4. ВДГО**

|   |                  |
|---|------------------|
| Остаток на 01 января 2020 года            | 44 916,70        |
| Поступило средств                         | <b>22 003,16</b> |
| Поступило на техническое диагностирование | <b>1 909,90</b>  |

| месяц  | виды работ  | сумма           |
|--------|---|-----------------|
| август | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 14344,40        |
|        | <b>ИТОГО:</b>   | <b>14344,40</b> |

**Остаток денежных средств на 01.01.2021 54 485,36**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.

